



Ząbkowice Śl. 2009.10.22
(miejscowość, data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.7351-1009/10/09
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

*1. Janusz
30.10.2009*

DECYZJA NR 364/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.07.2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

GMINA STOSZOWICE 57-213 Stosowice 97

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

na adaptację części pomieszczeń Donjonu w Twierdzy Srebrna Góra dla funkcji muzealno-eksponycyjnej wraz z wyposażeniem w niezbędną infrastrukturę techniczną na terenie części działki nr 479, działka 480, 397 obręb Srebrna Góra gmina Stosowice

projektant : mgr inż. Grzegorz Papiernik upr. do proj. w specj kontr-budowlanej nr upr. UAN. VI-f 6/3/85/90 DOŚ/BO/1983/01
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych ,kategoria/-e obiektu/-ów,

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność ,zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
3. terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 2. tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾)**ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 200r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554)**
5. inwestor jest zobowiązany:
 1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~²
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;

- 1).....
- 2).....

UZASADNIENIE⁴

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

[Handwritten signature]

Załączniki:

1. projekt budowlany egz. 2
2. projekt instalacji sanitarnych, co. i wentylacji egz. 2
3. projekt instalacji elektrycznej egz. 2

Otrzymują:

1. Gmina Stoszowice 57-213 Stoszowice 97 57-200 Ząbkowice Śląskie + załączniki
2. Forteczny Park Kulturowy sp. z o.o. ul. Letnia 10 57-215 Srebrna Góra
2. KG/KG

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych



pieczęć okrągła

z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie;
 1. oświadczenie kierownika budowy(robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.

Decyzja jest ostateczna

2010 -10- 29

data i podpis

z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa