

Odpowiedzi z dnia 21.01.2014 r. na pytania dotyczące zamówienia poniżej 14 000 euro – **Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy oraz adaptacji budynku byłej szkoły na budynek administracyjno – biurowy w miejscowości Stoszowice**

W związku z pojawieniem się pytań dotyczących zamówienia, udzielam odpowiedzi.

1. Czy budynek posiada przyłączenie do sieci gazowej ?

Odp. Nie

2. Czy istniejąca kotłownia jest kotłownią gazową czy węglową ?

Odp. Istniejąca kotłownia jest kotłownią węglową.

3. Czy kotłownia podlegać będzie przebudowie ?

Odp. Tak. Planowane jest ogrzewanie bezobsługowe, preferowane rozwiązania z wykorzystaniem pompy ciepła oraz wentylacja nawiewno - wywiewna.

4. Proszę o sprostowanie rozbieżności dotyczącej powierzchni użytkowych budynków objętych opracowaniem pomiędzy zapytaniem i inwentaryzacją ?

Odp. Należy brać pod uwagę wielkości podane w inwentaryzacji. Powierzchnia użytkowa w budynku „B” wynosi 380,04 m², a nie jak podano w zapytaniu 340,04 m² (błąd pisarski).

5. Załączona inwentaryzacja wskazuje na konieczność wykonania ekspertyzy budowlanej i p.poż. (...) Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o te elementy i dopuszcza przesunięcie terminu zakończenia umowy w związku z koniecznością uzyskania dodatkowych uzgodnień do projektu ?

Odp. Należy liczyć się z koniecznością wykonania ekspertyzy i uzgodnień w celu dostosowania istniejących elementów budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, Zamawiający dopuszcza również możliwość przebudowanie istniejących elementów w celu ich dostosowania do stanu zgodnego z obowiązującymi normami i przepisami. Rozwiązanie tego problemu Zamawiający chce ustalić już z wybranym wykonawcą.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający przewiduje wydłużenie czasu wykonania umowy.

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
MCh
Małgorzata Chmiel