

ZARZĄDZENIE Nr ..... 24/2016 .....

WÓJTA GMINY STOSZOWICE

z dnia ..... 15 grudnia 2016 r. ....

**w sprawie: powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn.zm.) i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) **Wójt Gminy zarządza, co następuje:**

§ 1

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu **21 grudnia 2016 roku** drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Srebrna Góra przy ul. Kolejowa nr 5a, stanowiącej własność Gminy Stoszowice, składającej się z działki numer 481/1, AM-6, o powierzchni 0,1850 ha, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej (była szkoła) dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 395,97 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym wolno stojącym o powierzchni użytkowej 28,24 m<sup>2</sup>, w następującym składzie:

Przewodnicząca: ..... *Leokadia Zajac* .....

Członkowie: ..... *Elżbieta Piatak* .....

..... *Luayna Borgula* .....

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJTA GMINY**

**Paweł Gancarz**

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w **dniu 21 grudnia 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń, odbędzie się II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości SREBRNA GÓRA przy ul. Kolejowej nr 5a, stanowiącej własność Gminy Stoszowice, objętej księgą wieczystą KW Nr SW1Z/00047900/1, składającej się z działki numer 481/1, AM-6, o powierzchni 0,1850 ha, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej (była szkoła), dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 395,97 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym wolno stojącym o powierzchni użytkowej 28,24 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 353.650,00 zł.**  
(słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych)

1. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 kwietnia 2013 roku (Dz.Urz.Woj.Dol. z 2013 r., poz. 4639), położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP – tereny usług publicznych (część działki), KDD.13 – tereny dróg publicznych dojazdowych (część działki) oraz strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.
2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania granic prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w kwocie 36.000,00 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 w terminie do dnia 15 grudnia 2016 roku (włącznie).  
*Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.*
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
6. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).
10. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
11. Okazanie granic działki może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.
12. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 74 8164520.
13. Ogłoszenie podlega opublikowaniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.stoszowice.pl](http://www.stoszowice.pl) oraz podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na terenie sołectw w gminie.
14. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Stoszowice, dnia 15.11.2016 r.

Wójt Gminy  
Paweł Gancarz