

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz.506 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Stoszowice uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stoszowice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jeziora zbiorników sztucznych 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,70 zł 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności turystyka i noclegi dla których stawka wynosi 18,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,50 zł od 1 m<sup>2</sup>,

3) od budowl 2% ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice

**§ 3.**

Traci moc Uchwała nr XXIII/149/2016 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2017 roku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stoszowice

**Marcin Józefiak**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/79/2019

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 25 listopada 2019 r.

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz.U z 2018 roku poz. 1445, z późn. zm.) Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stoszowice

**Marcin Józefiak**