

**o uchyleniu uchwały nr IV/28/2006 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 kwietnia 2006 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Przedborowa i Różana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Stoszowice uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr IV/28/2006 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przedborowa i Różana.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice
Aleksandra Tanona

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXIII/151/2016 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 października 2016 r.
o uchyleniu uchwały nr IV/28/2006 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 kwietnia 2006 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Przedborowa i Różana**

W związku z odstąpieniem organów gminy od zamiaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przedborowa i Różana, podjęto decyzję o uchyleniu uchwały nr IV/28/2006 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przedborowa i Różana oraz uchwał ją zmieniających. Jest to uzasadnione ułatwieniem właścicielom nieruchomości położonych w granicach Obrębu Przedborowa i Różana w Gminie Stoszowice, dokonywania podziałów tych nieruchomości, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Przepisy art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) nakładają bowiem na wójta, obowiązek zawieszania postępowań w sprawie podziału nieruchomości, do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział, jeżeli wniosek ten został złożony po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub po wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice
Aleksandra Tanona