

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2017 roku**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U.z 2016 roku, poz.446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 849, z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P.z r.2016, poz.779) Rada Gminy Stoszowice uchwała, co następuje

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stoszowice:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych 0,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,66 zł 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności turystyka i noclegi dla których stawka wynosi 18,00. zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,09 zł od 1 m<sup>2</sup>,


3) od budowli 2% ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X/71/2015 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Stoszewice




**Aleksandra  
Małgorzata Tanona**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ( Dz. U. z 2014 roku poz. 849, z późn. zm.) Rady Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Stoszowice



**Aleksandra**  
**Małgorzata Tanona**