

Uchwała nr VIII/63/2015
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 14 października 2015 r.

o przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II.

§ 2.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice", wprowadzonego uchwałą nr IV/17/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia 11 lutego 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 101 z dnia 16 maja 2011 r. poz. 1628 oraz obszar nie objętych planem działek ewidencyjnych nr: 624, 625, 626, 627, 628, 275, 367.

§ 3.

Granice obszaru objętego planem są przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, sporządzonym na mapie w skali 1:5000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa

Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice
Aleksandra Tanona

Uzasadnienie do uchwały nr VIII/63/2015
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 14 października 2015 r.

o przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II”

Obszar wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości objęty jest "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice", wprowadzonym uchwałą nr IV/17/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia 11 lutego 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 101 z dnia 16 maja 2011 r. poz. 1628. W związku z zamiarem objęcia granicą opracowania również terenu przylegającego do obszaru posiadającego ww. plan zagospodarowania (obszar działek ew. nr: 624, 625, 626, 627, 628, 275, 367), przystępuje się do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie zmiany planu. Obszar opracowania nowego planu obejmuje tereny niezainwestowane, częściowo przeznaczone w obowiązującym planie pod aktywność gospodarczą oraz tereny rolnicze.

W opracowywanym planie przewiduje się w szczególności: powiększenie strefy terenów inwestycyjnych kosztem terenów rolniczych, korektę układu komunikacyjnego oraz rezygnację z obowiązku wprowadzenia zieleni izolacyjnej. Dla przeznaczenia terenów rolniczych na cele inwestycyjne, koniecznym będzie wystąpienie do właściwego ministra o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Celem planu jest polepszenie oferty inwestycyjnej obszaru specjalnej strefy ekonomicznej, co w przyszłości będzie czynnikiem wspierającym strefę gospodarczą gminy, zwiększającym ofertę pracy dla jej mieszkańców oraz generującym wpływy do budżetu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że podjęcie uchwały w sprawie opracowania "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II", jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice
Aleksandra Tanona



Załącznik graficzny
do uchwały Nr VIII/63/14/15
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 14 października 2015 r.

Skala 1:5000

Granica obszaru objętego planem

Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice
Aleksandra Tonona