

UCHWAŁA NR II/15/2014
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. nr 130 poz. 871), na wniosek Wójta Gminy Stoszowice, w związku z Uchwałą Nr I/2/2009 Rady Gminy Stoszowice z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi PRZEDBOROWA, Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r., zwanego dalej Studium.

§ 2.

Zmiana Studium obejmuje część obszaru obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa, w granicach określonych Uchwałą Nr I/2/2009 Rady Gminy Stoszowice z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi PRZEDBOROWA.

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice, z wyróżnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą, stanowiące załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – stanowiące załącznik nr 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice
Aleksandra Tanona

UZASADNIENIE UCHWAŁA NR II/15/2014
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Studium...” kończy procedurę rozpoczętą Uchwałą Nr I/2/2009 Rady Gminy Stoszowice z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi PRZEDBOROWA, związaną z planowaną realizacją inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej.

Zakres przedmiotowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy uzasadnienia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium oraz uregulowań art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem przyjęcie rozwiązań wprowadzanych niniejszą zmianą nie wpływa na uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego zawarte w części I Studium oraz kierunki przyjętej polityki przestrzennej i cele jego rozwoju w odniesieniu do innych obszarów niż objęty zmianą.

Zmiana Studium ma formę ujednoliconego dokumentu wraz załącznikami graficznymi, w którym zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą w tekście oraz na Załączniku graficznym nr 8 Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego zostały wyróżnione w stosunku do pierwotnej treści. Ponadto w tekście Studium dodano Cześć III, która zawiera wszystkie wprowadzane zmiany do dokumentu oraz merytoryczne uzasadnienie zmiany Studium

Zmiana Studium była przedmiotem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii, oceny ze względu na wpływ na środowisko, a także konsultacji w postaci wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu. Każdy zainteresowany mógł również uczestniczyć w dyskusji publicznej zorganizowanej w celu omówienia rozwiązań projektowych przyjętych projekcie zmiany Studium. Równocześnie do wyłożonego projektu zmiany Studium każda osoba mogła wnieść uwagę – z wymienionego uprawnienia skorzystały dwie osoby fizyczne.


Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice
Aleksandra Tanona

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stoszowice

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice

Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

- 1) Rada Gminy Stoszowice stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 października 2014 r. do 25 listopada 2014 r. projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice”, **wniesiono uwagę złożoną w dniu 16 grudnia 2014 r. przez osoby fizyczne** (pismo z dnia 14 grudnia 2014 r.), dotyczącą działki ewidencyjnej nr 805/4, o następującej treści: *„Posiadam nieruchomość na której mieszkam, znajduje się ona w niewielkiej odległości od terenów planowanych pod elektrownie wiatrowe. Ze względu na zagrożenie zdrowia jakie powoduje mieszkanie w bliskim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych wnoszę o wprowadzenie w projekcie zmiany która odsunęła by najbliższą turbinę od mojej nieruchomości o odległość minimum 3000m. Zagwarantuje mi to wystarczającą odległość do dalszego bezpiecznego mieszkania i funkcjonowania na mojej nieruchomości. Jednocześnie informuję, że zgodnie z Ustawą z dn. 27 marca 2003r . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 36. W przypadku nieuwzględnienia mojej uwagi będę skarżył Gminie Stoszowice o odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości i za niemożność pełnienia dalej funkcji mieszkalnej przez nieruchomość bez szkody na zdrowiu mojej rodziny”.*
- 2) Rada Gminy Stoszowice postanawia odrzucić uwagę, o której mowa w pkt 1. Wszystkie projektowane obszary rozmieszczenia turbin wskazane w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” znajdują się w odległości mniejszej niż 3000 m od nieruchomości uwagodawcy. Zatem ewentualne uwzględnienie uwagi stanowiłoby faktyczną rezygnację ze zmiany Studium realizowanego, zgodnie z uzasadnieniem *Uchwały Nr I/2/2009 Rady Gminy Stoszowice z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi PRZEDBOROWA, w celu dopuszczenia lokalizacji farmy wiatrowej w obszarze wsi Przedborowa.* W ramach procedury planistycznej nad projektem zmiany Studium wykonywano numeryczne prognozy propagacji hałasu w środowisku związane z funkcjonowaniem turbin wiatrowych, które posłużyły do optymalizacji lokalizacji poszczególnych obszarów rozmieszczenia turbin, a także były powodem rezygnacji z niektórymi lokalizacjami ze względu na zbyt duże oddziaływania na obszary zabudowy. Prognozy hałasu, wykonane dla wybranego do dalszych prac planistycznych wariantu rozmieszczenia siłowni wiatrowych, nie wskazują aby natężenie hałasu wynikające z funkcjonowania turbin mogło powodować przekroczenie dopuszczalnym poziomów hałasu dla chronionych przed hałasem terenów zabudowanych, a zwłaszcza terenów zabudowy mieszkaniowej. Przywołany w uwadze art. 36 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) dotyczy skutków uchwalenia planu miejscowego a nie studium. W tym miejscu należy wskazać, że w planie miejscowym obowiązkowo określa się standardy ochrony przed hałasem,

w tym dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Zatem potencjalne uchwalenie planu miejscowego obejmującego nieruchomość uwagodawcy będzie elementem ochrony środowiska akustycznego w granicach jego działki.


Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszewice
Aleksandra Tanona