

z dnia 13 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 16 ust 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.), w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Rada Gminy Stoszowice uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się zmianę planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze zatwierdzonego Uchwałą Nr II/20/2005 Rady Gminy Stoszowice z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze, w sposób określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały jest :

- 1) Załącznik Nr 1 – Zmiana planu ochrony fortecznego parku kulturowego w Srebrnej Górze.
- 2) Załącznik Nr 2 – Zakres zmian planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
GMINY

Teresa Tęsna

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęsna

Uchwałę podjęto na podstawie art. 16 ust 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r nr 162 poz. 1568 ze zm.), w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Przepis j/w upoważnia Radę Gminy do zatwierdzania sporządzonego przez Wójta planu ochrony parku kulturowego, a tym samym jego zmian.

Zmiana Planu ochrony fortecznego parku kulturowego w Srebrnej Górze została podjęta w związku z potrzebą dostosowania dokumentu do uwarunkowań formalno - prawnych oraz posiadania przez Gminę aktualnego narzędzia służącego do ochrony krajobrazu kulturowego, nie naruszającego zobowiązań prawnych gminy. W szczególności zgodności tego dokumentu ze:

- szczegółowym planem miejscowym i rewaloryzacyjnym dla Srebrnej Góry, opracowanym w 1992 r. pod kierunkiem arch. Ryszarda Maraka w Pracowni Zakładu Planowania Przestrzennego TUP we Wrocławiu (uchylony z mocy ustawy), na podstawie którego wydawane zostały decyzje dla terenów, które posiadają stosowne przeznaczenie oraz stosowne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych oraz leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, oraz
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice z 2002 r., opracowanego pod kierunkiem arch. Agnieszki Kwaśniak w Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „URB-BIS”, w którym ustalono kierunki rozwoju dla tej części Gminy.

Dodatkowo w ramach działań rewitalizacyjnych i restauracyjnych niezbędnym jest wprowadzenie zapisów związanych z możliwością odbudowy Kolei Sowiogórskiej (kolejki zębatej).

Wprowadzenie powyższych zmian spowodowało potrzebę opracowania nowej redakcji części rozdziałów obowiązującego dokumentu. Nową redakcją została objęta część tekstowa dla rozdziałów III i IV. Zmiany te obejmują ustalenia dla kilku sektorów, w których dopuszcza się zabudowę wynikającą z podjętych przed uchwaleniem planu ochrony, zobowiązań formalno-prawnych lub umożliwienia realizacji uzupełnień parahistorycznych, jak również wprowadzenia przeznaczeń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice. Z części ogólnej usunięto zapis uniemożliwiający poruszanie się transportem kołowym w granicach parku kulturowego nieobjętym wpisem do rejestru zabytków. Rysunki planu pozostają bez zmian.

PRZEWODNICZĄCA RADY
GMINY

Teresa Tęсна

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęсна

Zmiana planu ochrony fortecznego parku kulturowego w Srebrnej Górze

SPORZĄDAJĄCY PLAN W 2004 r.:

- Wójt Gminy Stoszowice - Patryk Wild

ZATWIERDZAJĄCY PLAN W 2004 R.

- Rada Gminy Stoszowice

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- dr arch. Piotr Mołski (kierownictwo metodyczne)

- dr arch. Maria Lewicka-Cempa

- mgr inż. arch. Marcin Górski

konsultacje:

- mgr inż. Piotr Kozarski

- dr nauk hum. Tomasz Przerwa

SPORZĄDAJĄCY ZMIANĘ PLANU W 2012 r.:

- Wójt Gminy Stoszowice - Marek Janikowski

ZATWIERDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU W 2012 r.:

- Rada Gminy Stoszowice

WSTĘP

1. Zmiana Planu ochrony fortecznego parku kulturowego w Srebrnej Górze została podjęta w związku z potrzebą dostosowania dokumentu do uwarunkowań formalno - prawnych oraz posiadania przez Gminę aktualnego narzędzia służącego do ochrony krajobrazu kulturowego, nie naruszającego zobowiązań prawnych gminy. W szczególności zgodności tego dokumentu ze: szczegółowym planem miejscowym i rewaloryzacyjnym dla Srebrnej Góry, opracowanym w 1992 r. pod kierunkiem arch. Ryszarda Maraka w Pracowni Zakładu Planowania Przestrzennego TUP we Wrocławiu (uchylony z mocy ustawy) na podstawie którego wydawane zostały decyzje dla terenów które posiadają stosowne przeznaczenie oraz stosowne zgody na zmianę gruntów rolnych oraz leśnych; oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice z 2002 r., opracowanego pod kierunkiem arch. Agnieszki Kwaśniak w Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „URB-BIS”, w którym ustalono kierunki rozwoju dla tej części Gminy. Dodatkowo w ramach działań rewitalizacyjnych i restauracyjnych niezbędnym jest wprowadzenie zapisów związanych z możliwością odbudowy Kolei Sowiogórskiej (kolejki zębatej).
2. Wprowadzenie powyższych zmian spowodowało potrzebę opracowania nowej redakcji części rozdziałów obowiązującego dokumentu. Nową redakcją została objęta część tekstowa dla rozdziałów III i IV. Zmiany te obejmują ustalenia dla kilku sektorów, w których dopuszcza się zabudowę wynikającą z podjętych przed uchwaleniem planu ochrony, zobowiązań formalno-prawnych lub umożliwia realizacji uzupełnień parahistorycznych, jak również wprowadzenia przeznaczeń zawartych w suikzp Gminy Stoszowice. Z części ogólnej usunięto zapis uniemożliwiający poruszanie się transportem kołowym w granicach parku kulturowego nieobjętym wpisem do rejestru zabytków. Rysunki planu pozostają bez zmian.
3. Zmianę Planu dokonano na podstawie art. 16 ust 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.).

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęśnia

Zakres zmian planu ochrony fortecznego parku kulturowego w Srebrnej Górze:

1. Rozdział II. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW:

1) Skreśla się lit h) z pkt. II.tj.:

h) zakaz parkowania i urządzania parkingów z wyjątkiem wyznaczonych miejsc parkowania dla pojazdów wymienionych w p. II g.

2. Rozdział III. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARÓW PARKU NIE OBJĘTYCH WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW:

1) Skreśla się lit h) z pkt. III.tj.:

h) zakaz ruchu pojazdów mechanicznych z wyłączeniem drogi wojewódzkiej nr 385 i dopuszczeniem ruchu lokalnego oraz ruchu:

- oznakowanych pojazdów służb ratunkowych, technicznych i służbowych;

- oznakowanych pojazdów zaopatrzenia;

- oznakowanych pojazdów komunikacji wewnętrznej dla turystów i użytkowników obiektów twierdzy;

- rowerów – na wyznaczonych trasach;

(na zasadach określonych w ustanowionych na obszarze parku zakazach i ograniczeniach - zgodnie z art.17 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.03.162.1568);

3. Rozdział IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA SEKTORÓW WYODRĘBNIONYCH W GRANICACH OBSZARU FPK:

1) Wprowadza się lit. g) w ust. „Dopuszczenia”, pkt 14, Rozdział IV: „uzupełnienia parahistoryczne w miejscach neutralnych krajobrazowo, o parametrach gabarytowych tych budowli i cechach architektonicznych określonych na etapie projektowym w odrębnych wytycznych konserwatorskich;”

2) Wprowadza się lit. g) w ust. „Dopuszczenia”, pkt 30, Rozdział IV: „realizację transportu publicznego związanego z rewitalizacją Kolei Sowiogórskiej;”

3) Wprowadza się ustalenie w lit. a) w ust. „Zakazy:”, pkt 31, Rozdział IV: „oraz z wyjątkiem zabudowy wynikającej z podjętych przed uchwaleniem planu ochrony, zobowiązań formalno-prawnych;”

4) Wprowadza się lit. b) w ust. „Dopuszczenia:” pkt 32, Rozdział IV: „ zabudowy wynikającej z podjętych przed uchwaleniem planu ochrony, zobowiązań formalno-prawnych;”;

5) Wprowadza się lit. i) ust. „Dopuszczenia”, w pkt 33a, Rozdział IV: „ uzupełnienia, o parametrach gabarytowych tych budowli i cechach architektonicznych określonych na etapie projektowym w odrębnych wytycznych konserwatorskich;”

6) Wprowadza się lit. j) w ust. „Dopuszczenia”, pkt 33a, Rozdział IV: „organizacja korytarzy zjazdowych tras narciarskich, saneczkowych, rowerów górskich.”

7) Wprowadza się lit. k) w ust. „Dopuszczenia”, pkt 33a, Rozdział IV: „wprowadzenie urządzeń obiektów małej architektury związanych z funkcjami wynikającymi z ew. rozbudowy systemu tras narciarskich, saneczkowych i rowerowych sektora 33a;

8) Wprowadza się ustalenie w lit. a) w ust. „Zakazy:”, pkt 33c, Rozdział IV: „...”z wyjątkiem zabudowy wynikającej z podjętych przed uchwaleniem planu ochrony, zobowiązań formalno-prawnych;”

9) Wprowadza się ustalenie w lit. a) w ust. „Zakazy:”, pkt 33d, Rozdział IV: „...”,z wyjątkiem zabudowy wynikającej z podjętych przed uchwaleniem planu ochrony, zobowiązań formalno-prawnych;”

10) Wprowadza się sformułowanie w lit. a) w ust. „Zakazy”, pkt 36, Rozdział IV: „oraz transportu publicznego związanego z z rewitalizacją Kolei Sowiogórskiej”

11) Wprowadza się lit. h) w ust. „Dopuszczenia”, pkt 36, Rozdział IV: „odtworzenie infrastruktury kolejki zębatej”