

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **11 października 2017 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice - sala posiedzeń odbędą się I publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w miejscowości JEMNA, stanowiących własność Gminy:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (netto)	Wadium w pieniądzu (zł.)	Godzina przetargu
1.	83/1	0,1375	SW1Z/00047888/0	26.700,00	2.700,00	9 <sup>00</sup>
2.	83/2	0,1480	SW1Z/00047888/0	30.100,00	3.000,00	9 <sup>20</sup>
3.	83/3	0,1236	SW1Z/00047888/0	25.100,00	2.500,00	9 <sup>40</sup>
4.	83/4	0,1430	SW1Z/00047888/0	29.000,00	2.900,00	10 <sup>00</sup>
5.	83/5	0,1305	SW1Z/00047888/0	26.500,00	2.700,00	10 <sup>20</sup>
6.	83/7	0,1411	SW1Z/00047888/0	28.700,00	2.900,00	10 <sup>40</sup>
7.	83/8	0,1326	SW1Z/00047888/0	27.000,00	2.700,00	11 <sup>00</sup>
8.	83/9	0,2218	SW1Z/00047888/0	45.000,00	4.500,00	11 <sup>20</sup>
9.	83/10	0,1016	SW1Z/00047888/0	20.600,00	2.100,00	11 <sup>40</sup>

**1. Do ustalonych cen nieruchomości w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.**

- Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jemna. Nieruchomości wymienione w l.p. 1-9 zgodnie z decyzją Nr 40/16 o warunkach zabudowy z dnia 23 września 2016 roku przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych opcjonalnie z garażami w bryle budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działek w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w kwocie określonej w pkt.1 - 9 na konto Urzędu Gminy Stoszowice w *Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002* w terminie do dnia 04 października 2017 roku (włącznie).  
*Na dokumencie wpłaty należy określić adres nieruchomości, której wpłata dotyczy.*  
Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
- Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).
- Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
- Okazanie granic działek może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.
- Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 74 8164520.
- Wójt Gminy może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargów musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Stoszowice, dnia 24.08.2017 r.

WÓJT GMINY  
Paweł Gancarz