

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **27 sierpnia 2014 roku** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń odbędzie się **I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości STOSZOWICE**, stanowiącej własność Gminy, objętej księgą wieczystą KW Nr SW1Z/00054181/6, składającej się z **działek numer 601/17, 601/18, 601/19 i 601/20 o łącznej powierzchni 5,3700 ha bez zabudowań.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 722.540,00 zł.
(słownie: siedemset dwadzieścia dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych)

Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

1. Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 13/13 o warunkach zabudowy z dnia 20.02.2013 roku przeznaczona jest pod budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW.
2. Na działkach numer 601/17 i 601/20 zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych, które na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich z dnia 09.08.2007 r. numer WRŚ-76445/4/07 posiada zgodę na zamknięcie składowiska oraz decyzją Starosty Ząbkowickiego z dnia 25.06.2007 r. numer WGN 6018-2/9/2007 zatwierdzony jest projekt rekultywacji w kierunku rolnym terenów użytkowych.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Stoszowice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w kwocie 36.200,00 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych) na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śl. Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 w terminie do dnia 20 sierpnia 2014 roku (włącznie). Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.**
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
7. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
9. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz Gminy).
11. Nabywca ponosi koszty opracowania dokumentacji wymaganej do sprzedaży, koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
12. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów komunalnych na swój koszt, po uzyskaniu zezwolenia Marszałka Województwa Dolnośląskiego w oparciu o opracowany w kwietniu 2014 r. projekt techniczny sposobu zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Stoszowicach oraz instrukcję eksploatacji i zamknięcia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Stoszowicach lub w oparciu o własny projekt zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów komunalnych.
13. Okazanie granic działek i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
14. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 74 8164520, w tym zapoznać się z dokumentacją.
16. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Stoszowice, dnia 12.06.2014 r.

WÓJT GMINY
Marek Janikowski