

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **23 lipca 2014 roku** o godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń odbędzie się **I publiczny przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **SREBRNA GÓRA**, stanowiącej własność Gminy, objętej księgą wieczystą KW Nr SW1Z/00057910/7, składającej się z działki numer **117/12** o powierzchni 0,0587 ha bez zabudowań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 4.560,00 zł

(słownie: cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych)

1. Działka numer 117/12 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 kwietnia 2013 roku oznaczona jest symbolem MU.2 – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.
2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
3. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbytu, w związku z tym przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego granic działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.

Wysokość wadium wynosi - 460,00 zł.

(słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych)

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne (właściciele nieruchomości przyległej do działki nr 117/12), które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w *Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śl. Oddział w Budzowie* numer **25 9533 1014 2003 0000 0185 0002** w terminie **do dnia 17 lipca 2014 roku (włącznie)**. *Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.*
6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz Gminy).
8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość.
9. Okazanie granic działki może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.
10. Nabywca ponosi koszty opracowania dokumentacji wymaganej do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
11. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 74 8164520.
12. Ogłoszenie podlega opublikowaniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.stoszowice.pl oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu i na terenie gminy.
13. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Stoszowice, dnia 11.06.2014 r.

WÓJT GMINY

Marek Janikowski