

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **10 września 2014 roku** o godz. **10²⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń odbędzie się **I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości JEMNA**, stanowiącej własność Gminy, objętej księgą wieczystą KW Nr SW1Z/00059282/9, składającej się z **działki numer 265/9 o powierzchni 0,2129 ha bez zabudowań.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 40.800,00 zł.
(słownie: czterdzieści tysięcy osiemset złotych)

Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

1. Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 35/12 o warunkach zabudowy z dnia 11.09.2012 roku przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, wariantowo z garażem wbudowanym, przylegającym do budynku mieszkalnego lub garażu wolnostojącego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą.
2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.

Wysokość wadium wynosi - 4.100,00 zł.
(słownie: cztery tysiące sto złotych)

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w *Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śl. Oddział w Budzowie numer **25 9533 1014 2003 0000 0185 0002*** w terminie **do dnia 03 września 2014 roku (włącznie)**.
Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz Gminy).
7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Nabywca ponosi koszty opracowania dokumentacji wymaganej do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Okazanie granic działki może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.
10. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 74 8164520.
11. Ogłoszenie podlega opublikowaniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.stoszowice.pl oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu i na terenie gminy.
12. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Stoszowice, dnia 30.07.2014 r.

WÓJT GMINY
Marek Janikowski

