

PROTOKÓŁ NR VII/2015
Z POSIEDZENIA SESJI RADY GMINY STOSZOWICE
Z DNIA 09 września 2015 r.
PRZEPROWADZONEJ W SALI KONFERENCYJNEJ NURZĘDU GMINY STOSZOWICE

GODZINA ROZPOCZĘCIA – 16:00

GODZINA ZAKOŃCZENIA – 17:40

Radni nieobecni:

- 1. Anna Wronkowska**
- 2. Ferdynand Nosal - zgon**

Lista obecności radnych oraz sołtysów stanowi odpowiedni załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1

Przewodnicząca Rady Gminy – Aleksandra Tanona - otworzyła VII sesję Rady Gminy Stoszowice. Powitała radnych, przybyłych na sesję. Oświadczyła, że zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Realizując kolejny punkt posiedzenia **Przewodnicząca Rady Gminy Pani Aleksandra Tanona** zaproponowała na **sekretarza obrad Panią Violetę Miechurską**.

Poddana pod głosowanie kandydatura Pani Violety Miechurskiej została przyjęta **13 głosami „za”**.

Nawiązując do projektu porządku obrad (**załącznik Nr 2**), przekazanego wszystkim Radnym, **Przewodnicząca Rady Gminy Pani Aleksandra Tanona** – poinformowała, iż zwołanie sesji nadzwyczajnej podyktowane jest wnioskiem Wójta Gminy Stoszowice, w celu podjęcia uchwał związanych z utworzeniem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie Gminy Stoszowice. Następnie zapytała czy do porządku obrad są uwagi.

Poddany pod głosowanie **porządek obrad** został przyjęty **13 głosami „za”, „wstrzymującymi się” 0, „przeciw” 0** i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Stoszowice nieruchomości położonych w obrębie wsi Stoszowice.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2015.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636 oraz części działki nr 637.
5. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Aleksandra Tanona przedstawiła:

- *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Stoszowice nieruchomości położonych w obrębie wsi Stoszowice.*

Pan Paweł Gancarz Wójt Gminy Stoszowice – poinformował, że strefa aktywności gospodarczej zlokalizowana jest pomiędzy Stoszowicami, a Ząbkowicami Śląskimi bezpośrednio przy granicy obu gmin. W tym temacie jest przygotowany projekt uchwały na włączenie dziewięciu działek o łącznej powierzchni prawie 15 ha do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy został uchwalony w 2011 roku, nie brano jednak pod uwagę uwarunkowań infrastruktury np. dróg gminnych, które trzeba modyfikować. Termin rozszerzenia granic WSSE podejmuje Rada Ministrów w drodze uchwały (normalny tryb rozpatrzenia wniosku trwa od jednego roku, w przypadku krótkiego terminu - to ok. cztery miesiące.) Możliwie, że w/w wniosek będzie rozpatrzony do końca października br. Od początku roku odbyto szereg rozmów i spotkań z potencjalnymi inwestorami. Jeżeli połączy się kilka elementów to wspomniana strefa może się stać atrakcyjnym miejscem dla inwestorów. Poinformował, że aby gmina mogła przystąpić do dalszego działania zaplanowano już pewne czynności – na dzień 10 września br. jest umówiony notariusz, w celu zawarcia umów przedwstępnych z właścicielami działek po to, żeby Strefa w imieniu Gminy mogła wystąpić z wnioskiem do Ministra Gospodarki. Wydatki związane z zakupem nieruchomości położonych w Stoszowicach to koszt w wysokości 3.700.000,00 zł. Na chwilę obecną Gmina nie angażuje środków, aż do momentu spełnienia dwóch warunków tj. - warunkiem zawarcia umowy przeniesienia własności będzie włączenie nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej umowy w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” oraz złożenie przez Wałbrzyską Specjalną Strefę specjalnej deklaracji chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości od Gminy Stoszowice.

Radny Janusz Cendrowicz zapytał – jaka jest wartość pisemnej deklaracji zarządu, (czy to jest równoznaczne z gwarancją). Kolejne pytanie – jeżeli rolnicy uznają, że cena 25 zł za metr kwadratowy gruntu jest za niska co w tym przypadku?.

Pan Paweł Gancarz Wójt Gminy Stoszowice - poinformował, że gmina może nabyć grunty na podstawie operatu szacunkowego biegłego rzeczoznawcy, który będzie stanowił załącznik do aktu notarialnego (jest to cena zbliżona do 25 zł za m²), za który fizycznie Strefa może zapłacić za grunt (w oparciu o wycenę swojego niezależnego rzeczoznawcę). **Odpowiadając na drugie pytanie** - jaka jest waga złożonych deklaracji przez spółkę to: decyzje zapadają w pierwszej kolejności przez Zarząd następnie przez Radę Nadzorczą.

Radny Józef Kordas - zapytał, jakie gmina ma zapewnienie ze strony Strefy, że w momencie podpisania umowy notarialnej z właścicielami gruntu (z wydłużeniem terminu płatności dla właścicieli gruntów) Strefa się nie wycofa z tego przedsięwzięcia.

Radna Jolanta Spsychalska - potwierdziła te same obawy Radnego Józefa Kordasa.

Zdaniem Radnej Doroty Wild – jest to dobry czas na tego typu inwestycje.

Pan Paweł Gancarz Wójt Gminy Stoszowice - poinformował, że właściciele gruntów zostali

poinformowani o wszystkich procedurach jakie są prowadzone przez Spółkę Wałbrzyską i wyrażają zgodę na tempo jakie im zostało narzucone. Założenie jest takie, że w jednym dniu odbywa się zakup gruntów od właścicieli, a w następnym dniu akt sprzedaży poparty pisemną deklaracją. Ze strony strefy mamy konkretne decyzje poparte dokumentami. Natomiast zgodnie z kodeksem spółek prawa handlowego Strefa Wałbrzyska, nie może przyspieszyć pewnych działań, które są objęte terminami (tj. zwołanie zarządu, rady nadzorczej, itp.)

Radny Janusz Cendrowicz – na chwilę obecną nie widzi żadnych zysków – jedynie same wydatki. Jaki będzie koszt uzbrojenia tego terenu?. Jakiego z tego tytułu Gmina będzie posiadała zyski?.

Pan Paweł Gancarz Wójt Gminy Stoszowice – poinformował, że pierwszy zysk to:

- zakup gruntu przez strefę, a środki trafią w 100% do mieszkańców z terenu naszej Gminy,
- możliwe wybudowanie przez strefę hal pod wynajem (tj. łącznie około 10 mln zł zainwestowanych środków

z zewnątrz, które trafią na teren Gminy Stoszowice).

Dodał, że uzbrojenie terenu jest to koszt około 3 mln zł (założenia są takie, że środki z renty planistycznej będą wkładem własnym do projektu na uzbrojenie tego terenu). Objęcie statusem WSSE „INVEST-PARK” proponowanych nieruchomości przyczyni się do aktywizacji gminy i stanowić będzie instrument stymulowania rozwoju lokalnego. Wiąże się z przyrostem miejsc pracy, pozytywnymi zmianami w strukturze gospodarki gminy, ponadto stanowi element kreowania nowych i poprawy istniejących walorów użytkowych terenu, tworzenia korzystnych warunków dla lokalnej gospodarki oraz zapewnienia ładu przestrzennego i ekologicznego.

Pani Katarzyna Cichoń – Skarbnik Gminy – poinformowała, że wydatki majątkowe (czyli wszystkie inwestycje na terenie Gminy) nie przynoszą zysku (np. ścieżki turystyczne, zmiana oświetlenia ulicznego, remont części drogi itp.). Radni muszą sami zdecydować, który wydatek w kwocie 2 mln. zł. - będzie korzystniejszy dla mieszkańców – czy zainwestowanie środków (unijnych) w uzbrojenie terenu, czy też inne zadania? Co będzie korzystniejsze dla mieszkańców? Dodała, że na zebraniach wiejskich mieszkańcy jasno określili jakie są ich oczekiwania.

Radny Józef Kordas – zdaniem radnego wywołana dyskusja powinna pokazać również zagrożenia. Z wypowiedzi Wójta wynika, że 3 mln zł zostanie przeznaczone na przygotowanie terenów pod potrzeby inwestycyjne w tym 1 mln zł to kwota renty planistycznej. Dobrze będzie jeżeli znajdzie się inwestor, który poprowadzi całą inwestycję od początku do końca. Na chwilę obecną nie wiemy jaka będzie branża, w której funkcjonowałby nowy zakład, jest mowa o jednym inwestorze, który planuje stworzyć 60 miejsc pracy. Z wyliczeń wynika, że gmina „funduje” jedno miejsce pracy za 45 tys. zł. Dodał, że nie jest przeciwny podjęciu w/w uchwały ale każdy radny powinien mieć świadomość, jakie istnieją zagrożenia w wydatkowaniu środków publicznych. Znajac rynek pracy Pan Józef Kordas ma wątpliwości, czy większość podatków wpłynie do naszej Gminy.

Pan Paweł Gancarz Wójt Gminy Stoszowice - dodał, że w Bolesławcu, poziom bezrobocia zatrzymał się

na poziomie 4% poprzez ciągle rosnącą ilość nowych firm. Nastąpiła migracja pracowników z jednej firmy do drugiej, co spowodowało podwyższenie wynagrodzenia, a tym samym wzrósł poziom życia mieszkańców.

Radna Jolanta Spychalska - zaznaczyła nie trzeba przekonywać radnych o inwestycji nowych miejsc pracy. Zachodzą natomiast obawy, że Gmina zainwestuje środki, a Strefa Wałbrzyska się wycofa.

Radny Tadeusz Kowalczyk - zapytał, ile czasu właściciele gruntów będą czekać na zapłatę?.

Wójt Paweł Gancarz - koniec 2016 roku.

Radny Tomasz Krzeszowiec - poinformował, że wiele rzeczy, się nie przewidzi m.in. czy w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy będą nimi zainteresowani mieszkańcy naszej gminy, (co przyczyni się do zwrotu części podatków z Urzędu Skarbowego i Gminy), czy też będą zatrudniani mieszkańcy ościennych Gmin.

Radny Tadeusz Kowalczyk - zadał pytanie ile kosztuje zawarcie wstępnej umowy u notariusza?.

Odpowiedzi udzielił Pan Sławomir Krawczyk - Kierownik Referatu Rozwoju. - koszt zawarcia umowy notarialnej będzie zgodny z ustawą, która wskazuje maksymalne stawki, jakie mogą być pobrane. Notariusz nie może pobrać wyższej kwoty niż przewiduje ustawa. Jednak umów notarialnych będzie zawartych więcej i w związku z tym można wynegocjować cenę.

Radny Józef Kordas - po tak długiej dyskusji radni zdają sobie sprawę z pozytywów i negatywów dobrych i złych stron. Jako radny będzie głosował za przyjęciem w/w uchwały. Natomiast zwrócił się z prośbą o większą ostrożność i zabezpieczenie na piśmie deklaracji, że Strefa się nie wycofa z zakupu gruntów za cenę nabycia na podstawie operatu szacunkowego.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Aleksandra Tanona - zakończyła dyskusję i poddała pod głosowanie:

1. Uchwałę Nr VII/54/2015 z dnia 09 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Stoszowice nieruchomości położonych w obrębie wsi Stoszowice – została przyjęta 13 głosami „za”, „wstrzymujących się” - 0, „przeciw” - 0.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Aleksandra Tanona przedstawiła:

- *Projekt Uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2015.*

Pani Katarzyna Cichoń Skarbnik Gminy – poinformowała, że zmiany w budżecie wynikają z wprowadzenia po stronie dochodów oraz wydatków środków w wysokości 3.700.000, 00 zł związanych z zakupem nieruchomości położonych w Stoszowicach oraz sprzedaży przedmiotowych nieruchomości Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Inwest-Park”

2. Uchwała Nr VII/55/2015 z dnia 09 września 2015 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2015 – została przyjęta 13 głosami „za”, „wstrzymujących się” 0, „przeciw” 0.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Aleksandra Tanona przedstawiła:

- *Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636 oraz części działki nr 637.*

3. Uchwała Nr VII/56/2015 z dnia 09 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Walbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” działek o numerach ewidencyjnych gruntu: 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636 oraz części działki nr 637 – została przyjęta 13 głosami „za”, „wstrzymujących się” - 0, „przeciw” - 0.

Ad. 5

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy Pani Aleksandra Tanona ogłosiła zakończenie VII sesji Rady Gminy Stoszowice.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporz. J.B.