

UMOWA nr 272/...../2020
na realizację zadania pn. Remont pomieszczenia biurowego
na II piętrze budynku
Urzędu Gminy w Stoszowicach

zawarta w dniu2020 r. w Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887-16-35-220, REGON 890718455 reprezentowaną przez Pawła Gancarza - Wójta Gminy Stoszowice przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stoszowice - Katarzyny Cichoń, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą,
.....
NIP....., REGON.....,
reprezentowaną przez:.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego rozstrzygnięcia zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), z zachowaniem wymogów stawianych w zarządzeniu Nr 39/2014 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do 30 000 euro z późn. zm., strony zawierają umowę na realizację zadania pn. Remont pomieszczenia biurowego na II piętrze budynku Urzędu Gminy w Stoszowicach, o następującej treści:

§ 1. [Postanowienia ogólne]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Remont pomieszczenia biurowego na II piętrze budynku Urzędu Gminy w Stoszowicach wraz z pracami wykończeniowymi**. Szczegółowy zakres robót został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- 1) zapytaniu ofertowym z dnia 04 maja 2020 r.;
- 2) ofercie Wykonawcy z dnia
- 3) kosztorys ofertowy z dnia

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym z dnia 30 kwietnia 2020 r. i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Zakres prac obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z zabezpieczeniem miejsca robót, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

4. Miejsce realizacji przedmiotu zlecenia: budynek Urzędu Gminy w Stoszowicach, Stoszowice nr 97, 57 – 213 Stoszowice.

5. Strony zgodnie przyjmują, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie złożonej przez Wykonawcę są wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 2. [Zobowiązania staranności, wiedzy technicznej i ochrony pracy]

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, a jeżeli to będzie wymagane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, a także zgodnie z uzgodnieniami Zamawiającego.

§ 3. [Zobowiązania dodatkowe Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową, wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz odpowiadającym wymaganiom zadania, co do jakości.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót.

3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

§ 4. [Przekazanie terenu budowy]

1. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w ciągu 4 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu przekazania miejsca i placu robót z przedstawicielem Zamawiającego.

2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Wykonawca zagospodaruje teren budowy na własny koszt, w tym zainstaluje w razie potrzeby liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił związane z tym koszty w okresie realizacji robót objętych umową.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

5. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony pracy osób przez siebie zatrudnionych.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz, śmieci.

7. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.

8. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny zawierający w szczególności:

- 1) atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów,
- 2) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane,
- 3) oświadczenie o uporządkowaniu terenu,
- 4) oświadczenie osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane o nadzorze sprawowanym nad wykonywanymi pracami.

§ 5. [Warunki realizacji prac]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób, który umożliwia prawidłowe funkcjonowanie obiektu, w którym zlokalizowany jest Urząd Gminy w Stoszowicach.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót bez udziału podwykonawców.

3. Wykonawca pełni funkcję „gospodarza” na terenie miejsca i placu robót, do czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania przedmiotu umowy i jego przekazania. W tym też czasie ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie ze swojej winy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane.

§ 6. [Terminy realizacji umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni po jej zawarciu lub też w innym terminie, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na **dzień 15 lipca 2020 r.**

§ 7. [Warunki i zasady rozliczenia pomiędzy stronami]

1. Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej.

2. Faktury przejściowe będą wystawiane zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy. Harmonogram stanowić będzie zał. nr do niniejszej umowy.

3. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie protokół odbioru częściowego robót zgodnie z harmonogramem.

4. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć wartości 80 % wynagrodzenia a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.

5. Postawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Termin płatności faktury wynosi 14 (słownie: czternaście) dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót i następuje on przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku.....

Nr.....
..... Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga formy aneksu do umowy.

7. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy winna być wystawiona na:

Gmina Stoszowice
Stoszowice nr 97
57-213 Stoszowice
NIP 887-16-35-220

8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności odbioru częściowego i końcowego.

9. Strony ustalają że Zamawiający dokona częściowego i końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający: przedmiot umowy i miejsce odbioru, datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, wykaz przekazywanych przez Wykonawcę dokumentów, wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

11. Jeżeli w toku odbioru ujawnione zostaną wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, a także, gdy wady nie dadzą się usunąć, Zamawiający może od umowy odstąpić, albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8. [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi kwota ryczałtowa ustalona na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: **zł brutto** (słownie:) zawierająca należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z oferty Wykonawcy, jak również nie ujęte w ofercie, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.

3. Zgodnie z regulacją art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.

4. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.

5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru końcowego (podpisanym bez uwag) - w terminie 14 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego.

7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

§ 9. [Klauzula split payment]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.

2. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek

rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

4. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.”

§ 10. [Warunki gwarancji]

1. Wykonawca udziela **miesiący gwarancji** na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu, zamówienia.

3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty stwierdzenia wady i wyznaczenie Wykonawcy terminu na jej usunięcie.

4. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego.

4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy termin wyznaczony przez Zamawiającego w zgłoszeniu, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11. [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli rozpoczęcie lub też realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonawca zdołał do ukończyć w czasie określonym w § 6 umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić.

3. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub też sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie

wyznaczonego terminu i niezastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może od umowy odstąpić.

4. Wykonawca może od umowy odstąpić gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót bez uzasadnienia.

5. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie woli jednej ze stron, które to powinno być złożone na piśmie.

6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót niezakończonych oraz miejsca i placu robót.

§ 12. [Kary umowne po stronie Wykonawcy]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia;
- 3) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określonego w § 12 Umowy.

§ 13. [Kary umowne po stronie Zamawiającego]

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- 1) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać rozpoczęty;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 12 z wyjątkiem sytuacji opisanej w §15.

§ 14. [Odszkodowanie i odpowiedzialność cywilna]

1. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem lub wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 15. [Potrącenie kar umownych z wynagrodzenia]

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16. [Osoby wyznaczone do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy]

1. Zamawiający wyznacza Roberta Sarnę – Sekretarza Gminy Stoszowice, tel. (74)8164511 jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z jej postanowień.

2. Wykonawca wyznacza, tel....., jako osobę do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 17. [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie oświadczenia woli związane z niniejszą umową będą doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony uznają za doręczone oświadczenia złożone w sposób powyższy z chwilą doręczenia przesyłki lub w razie jej nieodebrania z datą awiza pocztowego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową właściwe zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Niniejszą umowę sporządzono się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: