

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45262100-2 Rusztowania rurowe zewnętrzne  
45261211-6 Roboty dachowe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45410000-4 Tynkowanie  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont i rewitalizacja pawilonu z wieżą widokową  
ADRES INWESTYCJI : Grodziszczce nr 11 dz. nr 466/10  
INWESTOR : Gmina Stoszowice pow. Ząbkowice Śląskie  
ADRES INWESTORA : 57-213 Stoszowice nr 97  
WYKONAWCA ROBÓT : do przetargu  
ADRES WYKONAWCY : do przetargu  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Grzegorz Papiernik  
DATA OPRACOWANIA : 04.04.2021



mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK  
upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w specj. konstr. budow.  
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90  
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3  
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2  
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
ul Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65

WYKONAWCA :

INWESTOR :

**Gmina Stoszowice**  
57-213 Stoszowice 97  
NIP 887-16-35-220  
Regon 890718455

Data opracowania  
04.04.2021

Data zatwierdzenia

15.07.2021 r.

**WÓJT GMINY**  
  
**Paweł Gancarz**

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### OPIS PRZEDMIOTU ROBÓT

Przedmiotem robót do wykonania jest: " Remont i rewitalizacja wieży widokowej III etap odbudowa pawilonu przy wieży w Grodziszczu nr 11 dz. nr.ewid. 466/10 gmina Stoszowice , powiat Ząbkowice Śląskie

### PAWILON I WIATROŁAP Etap III

Odtworzyć sklepienia z cegły z ostrym łukiem otwór drzwiowy wejściowy i otwór wejścia do pomieszczenia pawilonu z wiatrołapu .

Ściany pawilonu - usunięcie zmurszałej zaprawy , uzupełnić brakujące cegły pełne ( górnej części muru i osadzić murlaty drewniane-14x14 na kotwach stalowych śr . 12 mm l=50 cm .

W części pawilonu odbudować dach drewniany dwuspadowy oraz strop ze sklepień ceglanych tzw. czeskich cztery pola ze słupem w środku .

W części wiatrołapu odbudować strop drewniany ( otwory gniazda w murze wieży po belkach drewnianych stropu ) oraz dach drewniany jedospadowy .

Pokrycie dachów pawilonu i wiatrołapu prawdopodobnie z łupka tak jak pokrycie wieży .

Odtworzyć stolarkę okienną 4 szt. 116x234(170) z parapetami zewnętrznymi z piaskowca czerwonego „Nowa Ruda"

Parapety wewnętrzne z kamienia .

Wykonać tynki cem-wap. sufitów sklepień i ścian wraz z malowaniem farbą emulsyjną akrylową w kolorze pierwotnych wymalować widocznych na linkach ( kolor beżowy ) .

Oczyścić posadzkę pawilonu z gruzu i nieczystości , wykonać posadzkę z chudego betonu na podsypce piaskowej , wykonać izolację przeciwwilgociową , wykonać beton posadzki 6 cm

Odtworzyć posadzkę parteru z płytek trójkolorowych (jak zachowane płytki ceramiczne trójkolorowe jak w wiatrołapie) .

Wieża widokowa będzie ogólnie dostępna dla zwiedzających .

### Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Ogólna specyfikacja techniczna Kod CPV 45000000-7

Roboty rozbiórkowe Kod CPV 45111100-8

Roboty w zakresie usuwania gruzu Kod CPV 45111220-6

Pokrycia dachowe Kod CPV 45261211-6

Obróbki blacharskie Kod CPV 45261213-0

Roboty remontowe Kod CPV 45453000-7

Rusztowania Kod CPV 45262100-2

Roboty tynkarskie Kod CPV 45410000-4

Roboty malarskie Kod CPC 45442100-8

Roboty elewacyjne Kod CPV 45443000-4

Kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku - w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczaniu planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U Nr 201, poz. 2027 z 16.09.2004 rok) przyjęta metoda opracowania kosztorysu inwestorskiego - kosztorys szczegółowy technologia wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Rewitalizacja pawilonu</b>			
1.1		<b>Odbudowa pawilonu przy wieży III Etap</b>			
1.1.1		<b>Śłup</b>			
d.1.1.1	1 KNR 19-01 0301-03	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
.1		0.80*0.80*0.50	m <sup>3</sup>	0.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.320</b>
d.1.1.1	2 KNR 19-01 0308-08	Śłup z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę	m <sup>3</sup>		
.1		0.40*0.40*2.50=0,400 0.40*0.40*0.50	m <sup>3</sup>	0.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.080</b>
1.1.2		<b>Łęki</b>			
d.1.1.1	3 KNR 19-01 0319-07	Łęki z cegieł budowlanych	m <sup>3</sup>		
.2		Iloczyn pola i jego długości Długość suma rozpiętości i wysokość strzałki PAWILON 0.40*0.28*(2.32+1.38)*4=1,658			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
d.1.1.1	4 KNR 19-01 0422-05	Krażyny do deskowań łęki z dwóch warstw desek o rozpiętości 2,0-5,0 m - narysowanie	m		
.2		PAWILON 2.32*(2.32+1.38)*2*4=68,672			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
d.1.1.1	5 KNR 19-01 0422-06	Krażyny do deskowań łęki z dwóch warstw desek o rozpiętości 2,0-5,0 m - wykonanie	m		
.2		poz.4	m	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
d.1.1.1	6 KNR 19-01 0421-02	Deskowanie łęki o powierzchni 2,0-5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
.2		PAWILON 0.40*2.32*(2.32+1.38)*4=13,735			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
1.1.3		<b>Sklepienie żaglowe</b>			
d.1.1.1	7 KNR 19-01 0319-06	Sklepienia krzyżowe klasztorne i żaglowe z cegieł budowlanych	m <sup>2</sup>		
.3		PAWILON 4 pola o rzucie 2,32x2,32 =5,382 m <sup>2</sup> 2.32*2.32*1.52*4=32,725 WIATROŁAP 2.52*2.04*1.52=7,814			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
d.1.1.1	8 KNR 19-01 0422-05	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień z dwóch warstw desek o rozpiętości 2,0-5,0 m - narysowanie	m		
.3		PAWILON 2.32*1.52*4=14,106 3.30*1.52*2=10,032 A (suma częściowa)	m	0.000	
		WIATROŁAP 2.52*1.52*2=7,661 2.04*1.52*2=6,202 3.24*1.52*2=9,850 B (suma częściowa)	m	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
d.1.1.1	9 KNR 19-01 0422-06	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień z dwóch warstw desek o rozpiętości 2,0-5,0 m - wykonanie	m		
.3		poz.8	m	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
d.1.1.1	10 KNR 19-01 0421-02	Deskowanie sklepień o powierzchni 2,0-5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
.3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		PAWILON 2.32*2.32*1.52*4=32,725 WIATROŁAP 2.52*2.04*1.52=7,814			
				RAZEM	0.000
<b>1.1.4</b>		<b>Naprawa murów</b>			
11 d.1.1 .4	KNR 19-01 0310-09	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę do 1 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		PAWILON 0.60*0.70*2.50*2	m <sup>3</sup>	2.100	
		0.15*2.00*3.00	m <sup>3</sup>	0.900	
		0.60*0.25*5.60*2	m <sup>3</sup>	1.680	
		WIATROŁAP 0.60*0.25*3.63	m <sup>3</sup>	0.544	
				RAZEM	5.224
12 d.1.1 .4	KNR 19-01 0314-07	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - ponad 1,0 m2 w jednym miejscu - wraz z podmurowaniem pod oknami	msc		
		20+4=24	msc	10.000	
		10		RAZEM	10.000
13 d.1.1 .4	KNR 19-01 0643-05	Odzgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2	m <sup>2</sup>		
		(5.04+5.05)*2.00*2.	m <sup>2</sup>	40.360	
		(2.52+2.04)*2.00	m <sup>2</sup>	9.120	
				RAZEM	49.480
<b>1.1.5</b>		<b>Tynki ścian+ malowanie</b>			
14 d.1.1 .5	KNR 19-01 0724-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III o pow. ponad 5 m2 na podłożach ceramicznych na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>		
		PAWILON 5.04*2.88*2	m <sup>2</sup>	29.030	
		5.05*2.88*2	m <sup>2</sup>	29.088	
		-1.16*2.34*4	m <sup>2</sup>	-10.858	
		-1.52*2.34	m <sup>2</sup>	-3.557	
		WIATROŁAP 2.52*2.88*2	m <sup>2</sup>	14.515	
		-1.66*3.07	m <sup>2</sup>	-5.096	
		2.04*2.88*2	m <sup>2</sup>	11.750	
		-1.52*3.07	m <sup>2</sup>	-4.666	
				RAZEM	60.206
15 d.1.1 .5	KNR 19-01 0711-03	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na ościeżach i brzdach instalacyjnych z zaprawy cementowo-wapiennej o szer. do 45 cm	m		
		okna 2.34*1.30*2*4	m	24.336	
		otwory drzwiowe 3.07*1.30*2	m	7.982	
		3.07*1.30*2	m	7.982	
				RAZEM	40.300
16 d.1.1 .5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz. 14	m <sup>2</sup>	60.206	
		poz. 15	m <sup>2</sup>	40.300	
				RAZEM	100.506
17 d.1.1 .5	KNR 19-01 1305-01	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi kolor wewnętrznych tynków gładkich	m <sup>2</sup>		
		poz. 14	m <sup>2</sup>	60.206	
		poz. 15	m <sup>2</sup>	40.300	
				RAZEM	100.506
<b>1.1.6</b>	<b>45442100-8</b>	<b>Tynki sufitów + malowanie</b>			
18 d.1.1 .6	KNR 19-01 0729-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III na sklepieniach krzyżowych, gotyckich, kopułastych, żaglowych	m <sup>2</sup>		
		PAWILON 4 pola o rzucie 2,32x2,32 =5,382 m2 2.32*2.32*1.52*4	m <sup>2</sup>	32.725	
		0.40*2.32*1.52*4	m <sup>2</sup>	5.642	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		WIATROŁAP 2.52*2.04*1.52	m <sup>2</sup>	7.814	
				RAZEM	46.181
19	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1134-01				
.6		poz.18	m <sup>2</sup>	46.181	
				RAZEM	46.181
20	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi kolor wewnętrznych tynków gładkich-SUFITY	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1305-01				
.6		poz.18	m <sup>2</sup>	46.181	
				RAZEM	46.181
1.1.7		<b>Stolarka okienna</b>			
21	KNR 2-02	Okna drewniane jednoramowe klatek schodowych fabrycznie wykończone - OKNA O4 1,16*2,34(170) PAWILONU z szybą bezpieczna P2	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1005-05				
.7		OKNA O4 PAWILONU 4 SZT 1.16*2.43=2,819  1.16*2.34*4	m <sup>2</sup>	10.858	
				RAZEM	10.858
1.1.8		<b>Więźba dachowa</b>			
22	KNR 19-01	Murłaty o dł. ponad 3,0 m; przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0404-03				
.8	analogia	0.14*0.14*6.06 0.14*0.14*10.09	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.119 0.198	
				RAZEM	0.317
23	KNR 19-01	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - robocizna - krokwie o dł. do 4,5 m i o przekroju poprzecznym do 180 cm2	m		
d.1.1	0412-11				
.8		4.15*14 3.65*4	m m	58.100 14.600	
				RAZEM	72.700
24	KNR 19-01	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - materiały - krokwie o dł. do 4,5 m i o przekroju poprzecznym do 180 cm2	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0412-11				
.8		0.16*0.16*4.15*14 0.16*0.16*3.65*4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.487 0.374	
				RAZEM	1.861
25	KNR 19-01	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - robocizna - słupy i ramy o przekroju poprzecznym do 180 cm2	m		
d.1.1	0412-15				
.8		1.30*3	m	3.900	
				RAZEM	3.900
26	KNR 19-01	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - materiały - słupy i ramy o przekroju poprzecznym do 180 cm2	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0412-15				
.8		0.14*0.16*1.30*3	m <sup>3</sup>	0.087	
				RAZEM	0.087
27	KNR 19-01	Stropy drewniane - przygotowanie belek z drewna tartego -MATERIAŁ	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0409-01				
.8		0.20*0.20*2.45*3	m <sup>3</sup>	0.294	
				RAZEM	0.294
28	KNR 19-01	Stropy drewniane - montaż belek z drewna tartego - ROBOCIZNA	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0409-02				
.8		poz.27	m <sup>3</sup>	0.294	
				RAZEM	0.294
29	KNR 19-01	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - robocizna - płatwie o dł. do 3,0 m i o przekroju poprzecznym do 180 cm2	m		
d.1.1	0412-01				
.8		3.43*1	m	3.430	
				RAZEM	3.430
30	KNR 19-01	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - materiały - płatwie o dł. ponad 3,0 m i o przekroju poprzecznym do 180 cm2	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0412-03				
.8		0.14*0.16*3.43*1	m <sup>3</sup>	0.077	
				RAZEM	0.077

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 19-01 d.1.1 0412-07 .8	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - robocizna - jętki o przekroju poprzecznym do 180 cm2  2.85*12	m  m	  34.200	  34.200
				RAZEM	34.200
32	KNR 19-01 d.1.1 0412-07 .8	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - materiały - jętki o przekroju poprzecznym do 180 cm2  0.06*0.15*2.85*12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.308	  0.308
				RAZEM	0.308
33	KNR-W 2-02 d.1.1 1036-09 analogia .8	Lakierowanie dwukrotne okapów drewnianych lakierobejcą w kolorze brązowym  (0.16+0.16)*2*0.50*(14+4) (0.16+0.16)*2*4.11*2 (0.16+0.16)*2*3.59	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5.760 5.261 2.298	  5.760 5.261 2.298
				RAZEM	13.319
<b>1.1.9</b>		<b>Pokrycie dachu</b>			
34	KNR 19-01 d.1.1 0416-02 .9 analogia	Odeskowanie dachu z desek gr. 25 mm na styk  5.66*4.11*2 4.03*3.59	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  46.525 14.468	  46.525 14.468
				RAZEM	60.993
35	KNR 19-01 d.1.1 0521-02 .9	Pokrycie dachu krytego papą jedną warstwą papy asfaltowej lub jutowej w nakładkę  poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60.993	  60.993
				RAZEM	60.993
36	KNR 19-01 d.1.1 0507-01 .9	Krycie dachu taflami łupkowymi o wym. 21 x 21 cm  poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60.993	  60.993
				RAZEM	60.993
37	KNR-W 2-02 d.1.1 0515-02 .9	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku - obróbka przy ścianie  0.30*(4.11+0.60) 0.30*3.63	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.413 1.089	  1.413 1.089
				RAZEM	2.502
38	KNR 19-01 d.1.1 0535-02 .9	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy cynkowej  10.09+6.60	m  m	  16.690	  16.690
				RAZEM	16.690
39	KNR 19-01 d.1.1 0536-01 .9	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy cynkowej  4.50*2	m  m	  9.000	  9.000
				RAZEM	9.000
<b>1.1.10</b>		<b>Posadzki</b>			
40	KNR 4-01 d.1.1 0106-04 .10	Usunięcie z parteru budynku gruzu  5.05*5.04*0.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6.363	  6.363
				RAZEM	6.363
41	KNR 19-01 d.1.1 0913-07 .10	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym  0.10*5.05*5.04	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.545	  2.545
				RAZEM	2.545
42	KNR 19-01 d.1.1 0913-01 .10	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym  0.08*5.05*5.04	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.036	  2.036
				RAZEM	2.036
43	KNR 19-01 d.1.1 0605-06 + .10 KNR 19-01 0605-05	Wykonanie izolacji poziomych z papy na lepiku na zimno - druga warstwa Wykonanie izolacji poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa  5.05*5.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.452	  25.452
				RAZEM	25.452

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 19-01 d.1.1 .10	Podkłady betonowe POD PŁYTKI	m <sup>3</sup>		
		0.08*5.05*5.04	m <sup>3</sup>	2.036	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.036</b>
45	KNR AT-23 d.1.1 .10	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>		
		6.17 PAWILON 5.05*5.04	m <sup>2</sup>	6.170	
			m <sup>2</sup>	25.452	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.622</b>
46	KNR 19-01 d.1.1 .10	Posadzki jednobarne z płytek terakotowych luzem o wym. 200x200 mm na zaprawie klejowej - 3 kolory płytek , szary , biały i czerwień	m <sup>2</sup>		
		poz.45	m <sup>2</sup>	31.622	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.622</b>
<b>1.1.1</b>		<b>Rewitaliacja elewacji pawilonu</b>			
<b>1</b>					
47	KNR 7-11 d.1.1 .11	Impregnacja powierzchni z cegły klinkierowej elewacji preparatem silikonowym do hydrofobizacji i zabezpieczania, przed szkodliwym wpływem środowiska zewnętrznego	m <sup>2</sup>		
	analogia	narożniki z cegły klinkierowej (0.29+0.14)/2*4.50*4 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	3.870	
			m <sup>2</sup>	<b>3.870</b>	
		okno okrągłe fi 80 cm IIP z cegły klinkierowej 1 kp obwód koła 2*Pi*r r=0,40 m ((0.29+0.14)/2*2*3.14*(0.40+0.15))*1 0.14*2*3.14*0.40 0.07*2*3.14*0.40 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	0.743	
			m <sup>2</sup>	0.352	
			m <sup>2</sup>	0.176	
			m <sup>2</sup>	<b>1.271</b>	
		okna pawilonu O4 116*234(170) III p z cegły klinkierowej 4 kpl ((0.29+0.14)/2*2.34*1.3*2)*4 (0.14*2.34*1.3*2)*4 (0.07*2.34*1.3*2)*4 C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	5.232	
			m <sup>2</sup>	3.407	
			m <sup>2</sup>	1.704	
			m <sup>2</sup>	<b>10.343</b>	
		rolka leżąca cokół 0.15*(5.66+3.63-1.66) 0.15*5.66 0.15*6.29 D (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	1.144	
			m <sup>2</sup>	0.849	
			m <sup>2</sup>	0.944	
			m <sup>2</sup>	<b>2.937</b>	
		rolka nad parterem 0.07*6.29*2 0.07*5.66*2 E (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	0.881	
			m <sup>2</sup>	0.792	
			m <sup>2</sup>	<b>1.673</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.094</b>

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK  
upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania w specj. konstr. budow.  
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90  
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3  
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2  
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE /  
ul Działkowca 8 tel. 74/ 815 24 65