

Stoszowice, 3 lipca 2019 r.

Zamawiający
Gmina Stoszowice
Stoszowice 97
57-213 Stoszowice
woj. dolnośląskie
Tel. 748464510, faks 748181059

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu RR.271.6.2019

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 4.980.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu gminy Stoszowice w 2019 roku, w tym na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych środkami z budżetu Unii Europejskiej oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek”

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej PZP, Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem:

- 1) Pyt. Nr 1 „Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert **do dnia 19 lipca 2019r.** Bank uzasadnia swoją prośbę koniecznością przeprowadzenia analizy zdolności kredytowej Zamawiającego zgodnie z art. 70 Prawa Bankowego, polegającej między innymi na ocenie finansowej oraz analizie stanu prawnego przedmiotu finansowania oraz Zamawiającego. Analiza ta nie jest możliwa do przeprowadzenia w okresie zaproponowanym przez Państwo, co ogranicza liczbę banków mogących wziąć udział w postępowaniu i przyczynia się do wzrostu ceny oferty.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

- 2) Pyt. Nr 2 „Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu §1 ust. 2 Umowy kredytowej na zapis o następującej treści: „Kredyt udzielony będzie na okres od dnia podpisania Umowy do dnia 31.12.2029 roku.”?”

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę.

- 3) Pyt. Nr 3 „Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu §11 Umowy kredytowej na zapis o następującej treści: „Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.””

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody.

- 4) Pyt. Nr 4 „Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu §10 ust 2 Umowy kredytowej na zapis o następującej treści: „O niespłaceniu raty kredytu lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, Bank Wykonawca niezwłocznie zawiadamia listem poleconym Kredytobiorcę - wzywając do zapłaty, w terminie wyznaczonym w

wezwanu do zapłaty”

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę.

- 5) Pyt. Nr 5 „Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie umowy kredytu na wzorze standardowo stosowanym w Banku, dostosowanym do postanowień SIWZ?”
Odpowiedź:
Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy na wzorze stosowanym standardowo.
- 6) Pyt. Nr 6 „W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany: terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu”
Odpowiedź:
Wypłata I transzy kredytu ma nastąpić 15.08.2019 roku.
- 7) Pyt. Nr 7 „W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;
2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.”
Odpowiedź:
Na realizację planowanych inwestycji, mających zostać dofinansowanych środkami z budżetu Unii Europejskiej, przewidzianymi do finansowania wnioskowanym kredytem, nie zostały obecnie zawarte umowy. W przypadku nieotrzymania dofinansowania na przedmiotowe inwestycje z budżetu Unii Europejskiej, gmina odstąpi od realizacji inwestycji lub wykona je ze środków własnych.
- 8) Pyt. Nr 8 „Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN)”
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych.
- 9) Pyt. Nr 9 „Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)”
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS czy US.
- 10) Pyt. Nr 10 "Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego: wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN), wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN), wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN), wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN), wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN)”
Odpowiedź:
1. *wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN) wynosi 7.672 tys.*

2. wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) wynosi 0
3. wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) wynosi 0
4. wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN) wynosi 2.146 tys.
5. wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN) wynosi 0

11) Pyt. Nr 11 „Odnośnie budżetowanych na 2019 rok dochodów ze sprzedaży majątku w kwocie 4.055,0 TPLN: prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży: czy został jednoznacznie określony; został wyceniony. Prosimy o informację: na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym; o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy? Na jakim poziomie zrealizowano dochód z tytułu sprzedaży majątku się wg stanu bieżącego? Czy są prowadzone jakieś wstępne rozmowy z potencjalnymi Inwestorami zainteresowanymi zakupem nieruchomości w WSSE – Podstrefa Stoszowice?”

Odpowiedź:

Majątek gminy przeznaczony do sprzedaży został wyceniony.

W bieżącym roku budżetowym przeznaczono do sprzedaży majątek w kwocie 114.130,00 zł. Jest to minimalna, planowana do uzyskania w tym roku wartość ze sprzedaży.

W przeszłości dwa razy próbowano sprzedać przedmiotowy majątek

Na dzień 04.07.2019 r. zrealizowano dochody ze sprzedaży majątku w wysokości: 39.758,00 zł.

W chwili obecnej nie są prowadzone rozmowy z potencjalnymi inwestorami zainteresowanymi zakupem nieruchomości w WSSE-Podstrefa Stoszowice

12) Pyt. Nr 12 „W opisie sposobu obliczenia ceny na potrzeby postępowania przetargowego Zamawiający w SIWZ rozdz. XII ust. 2 pkt d) zamieścił zapis: „d) Należy przyjąć datę uruchomienia kredytu na dzień 31 maja 2019 r.” Co Zamawiający rozumie w tym przypadku jako „uruchomienie kredytu” – czy na potrzeby wyliczenia ceny należy przyjąć pełne uruchomienie kredytu w tej wysokości na dzień 31.05.2019 czy jednak w celu wyliczenia ceny kredytu należy przyjąć harmonogram uruchomień zgodny z zał. nr 7 do SIWZ. W przypadku wariantu z pełnym wykorzystaniem kredytu na dzień 31.05.2019 czy jest możliwość zmiany tego terminu na termin przyszły – np. 31.08.2019?”

Odpowiedź:

Zamawiający zastosował przedmiotowy zapis w celu wyliczenia odsetek, na podstawie znanych obecnie wartości, czyli 3M WIBOR. Każdy wskazany przez Zamawiającego termin uruchomienia kredytu nie wskaże właściwych odsetek od zaciągniętego kredytu, ponieważ WIBOR jest wielkością zmienną. Odsetki w całym okresie kredytowania mają charakter zmienny. Wielkością stałą jest natomiast proponowana przez bank marża. W tej sytuacji Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ.

Zamawiający nie dokonał zmiany SIWZ w niniejszym postępowaniu przetargowym, a zatem brak jest przesłanki warunkującej wyrażenie zgody na przedłużenie terminu składania ofert przez oferentów. Wyznaczony przez Zamawiającego termin składania ofert jest odpowiedni i pozwala oferentom na sporządzenie prawidłowych ofert.

WÓJTA GMINY
Paweł Gancarz

