

Poz. 59

UCHWAŁA NR 47/IX/99

RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 15 czerwca 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 400 kV i przebudowy linii 220 kV na 400 kV na kierunku Dobrzeń –

Świebodzice

Na podstawie art. 7, art. 8, ust. 1 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.), art. 18, ust. 2, pkt 5 oraz art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV i przebudowy istniejącej linii 220 kV na 400 kV na kierunku Dobrzeń – Świebodzice, na odcinku przebiegającym przez teren gminy Stoszowice.

R o z d z i a ł I
Przepisy ogólne

§ 1

Plan miejscowy obejmuje obszar ok. 27 ha w pasie 1,77 km dla projektowanej linii 400 kV i 1,5 km dla przebudowywanej linii 220 kV/400 kV.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie m.in. spełnienia wymogów ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.
2. umożliwienie realizacji programu rozbudowy krajowego systemu elektroenergetycznego i wzmocnienie zdolności przesyłowych elektroenergetyki w rejonie Dolnego Śląska.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad dla przedmiotowej inwestycji odrębnych dla przebiegu linii przez następujące obszary:

- rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczony symbolem **R**,
- komunikacji publicznej drogowej, oznaczony symbolem **KD**.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie syt.-wys. w skali 1:10000 wraz z aneksem do rysunku planu sporządzonym na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:10000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
5. obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Wyznacza się trasę przebiegu dla projektowanej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV.
2. Ustala się możliwość przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV.
3. Dla linii, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się, że maksymalny zasięg oddziaływania na środowisko przyrodnicze w zakresie:

- o pola elektrycznego,
- o pola magnetycznego,
- o hałasu,
- o zakłóceń radioelektrycznych

nie przekroczy 40 m licząc bezpośrednio od przewodu w każdym kierunku.

4. Na odcinku równoległego biegu linii projektowanej i przebudowywanej ustala się wzajemną odległość między nimi na 60 metrów.

5. W pasie oddziaływania obydwu linii obowiązuje bezwzględny zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów i urządzeń z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej i pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących sieci najwyższych napięć a także uzgodnienia z zarządcą tychże sieci.

§ 7

5. Wyznacza się obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
6. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 przewiduje się prowadzenie działalności rolniczej w zakresie gospodarki polowej, z wyłączeniem sadownictwa. Dopuszcza się uprawy warzywne i szkółkarskie, bez możliwości realizacji zabudowy kubaturowej, także związanej z przechowywaniem owoców rolnych.
7. W strefach zmeliorowanych przebieg linii wraz z lokalizacją słupów przelotowych należy uzgodnić każdorazowo z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, pełniących w imieniu wojewody funkcję administratora urządzeń melioracyjnych.
8. Położone na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej enklawy lasów i zadrzewień przeznacza się do zachowania.
9. W pasie obszaru **1. R**, w rejonie występowania perspektywicznego złoża kruszywa naturalnego wprowadza się zakaz eksploatacji kruszywa, także ze względu na istniejącą niewielką enklawę lasu. W strefie oddziaływania linii nie przewiduje się działalności, w związku z którą może wystąpić czasowe przebywanie osób lub praca maszyn i urządzeń związanych z bliską eksploatacją. Użytkownik sieci ee winien w rejonie, o którym mowa ustanowić strefę ograniczonego użytkowania terenu.

§ 8

10. Wyznacza się obszar komunikacji publicznej drogowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 45 347, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**, określając dla niego następujące parametry:
 - klasa techniczna V,
 - linie rozgraniczające o szerokości 25 metrów,

- jezdnia o szerokości min. 5,5 metra.

11. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie zezwala się na lokalizowanie słupów przelotowych – ich rozstaw musi uwzględniać konieczność prowadzenia przedmiotowej drogi zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

§ 9

Na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że nie naruszy to obowiązującej struktury funkcjonalnej i nie spowoduje takich zmian, które uniemożliwią realizację zasadniczych ustaleń tegoż planu lub też korzystania z nieruchomości rolnych i leśnych na dotychczasowych warunkach.

§ 10

Uciążliwość i szkodliwość dla środowiska wywołana przez obydwie linie elektroenergetyczne nie mogą wykraczać poza wyznaczoną maksymalną strefę oddziaływania. W celu spełnienia tego wymogu należy w fazie sporządzania projektu budowlanego dokonać wyboru elementów słupowych konstrukcyjnych oraz urządzeń zapewniających skuteczność w minimalizowaniu stopnia uciążliwości i uzgodnić dokumentację dodatkowo z Państwową Inspekcją Radiową w zakresie rozmieszczenia przestrzennego elementów wytwarzających pole elektromagnetyczne.

§ 11

W celu zmniejszenia skutków oddziaływania na środowisko w trakcie eksploatacji linii należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania. W rejonie skrzyżowań linii energetycznych z drogami publicznymi należy wyłączyć niezbędny odcinek pasa z możliwości zatrzymywania i postoju.

§ 12

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem odrębnych przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

§ 13

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji, zaliczonej do szkodliwych dla środowiska, uzależnia się od przedstawienia oceny jej oddziaływania, odpowiadającej zakresowi etapowi procesu przygotowania inwestycji.

R o z d z i a ł III

Przepisy końcowe

§ 14

12. Inwestor w fazie sporządzania wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przedłoży uaktualniony wykaz władających gruntami (stron występujących w pasie terenu objętym inwestycją tj. wyłącznie w pasie maksymalnego oddziaływania określonego w § 6 uchwały wraz z wstępnym porozumieniem dotyczącym lokalizacji słupów oraz zasad ustalania ewentualnych odszkodowań z tytułu utraty pełnej wartości gruntów.

13. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę uzależnia się od przedłożenia przez inwestora potwierdzenia Zarządu Miasta o zawarciu porozumienia dotyczącego zasad egzekwowania rekompensat wypłacanych właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów z tytułu obniżenia wartości ich nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu przysługujące na podstawie art. 36 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Traci moc Uchwała Nr 56/X/93 Rady Gminy Stoszowice z dnia 17.12.1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 2/94) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy z wyłączeniem Srebrnej Góry w części odpowiadających obszarowi opracowania wymienionego w § 1 uchwały.

§ 16

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości ze względu na zmianę ustaleń planu miejscowego w wysokości 0%.

§ 17

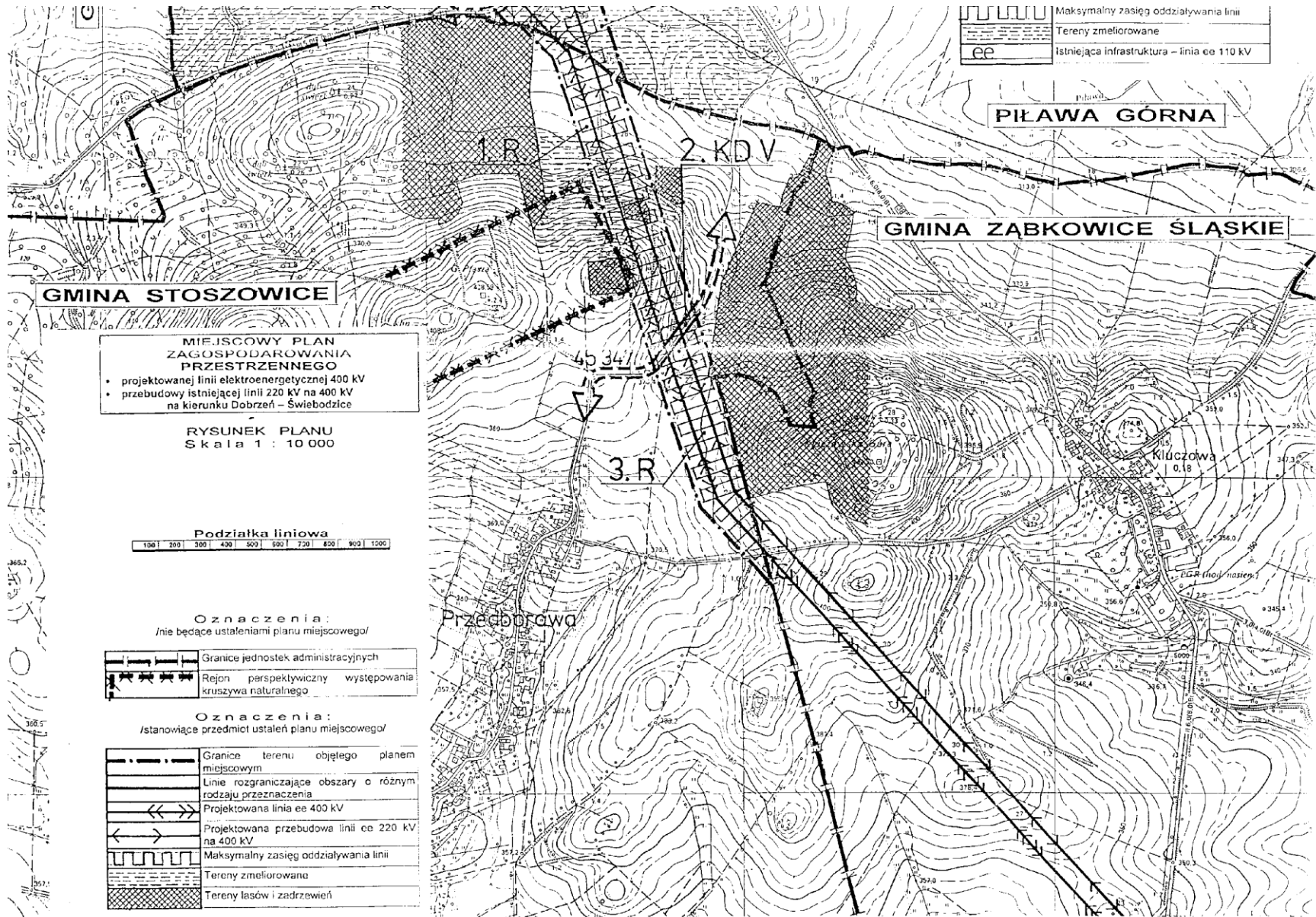
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Stoszowicach.

§ 18

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej linii ee 400 kV oraz przebudowy linii ee 220/400 kV na terenie gminy Stoszowice wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

HENRYK MARCINIAK



	Maksymalny zasięg oddziaływania linii
	Tereny zmierzowane
	Istniejąca infrastruktura – linia ee 110 kV

GMINA STOSZOWICE

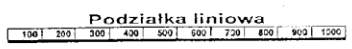
PIŁAWA GÓRNA

GMINA ZABKOWICE ŚLĄSKIE

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

- projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV
- przebudowy istniejącej linii 220 kV na 400 kV na kierunku Dobrzeń – Świebodzice

RYSUNEK PLANU
Skala 1 : 10 000



Oznaczenia:
/nie będące ustaleniami planu miejscowego/

	Granice jednostek administracyjnych
	Rejon perspektywny występowania kruszywa naturalnego

Oznaczenia:
/stanowiące przedmiot ustaleń planu miejscowego/

	Granice terenu objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia
	Projektowana linia ee 400 kV
	Projektowana przebudowa linii ee 220 kV na 400 kV
	Maksymalny zasięg oddziaływania linii
	Tereny zmierzowane
	Tereny lasów i zadrzewień

Przedborcwo

Kluczowa
0,18

<http://oi.uwoj.wroc.pl/dzienniki/Dzienniki/Dz5/poz59/Poz59.htm>