

TOM II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Obiekt: **przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków**

Lokalizacja obiektu: **Gmina Stoszowice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, Polska**

<i>Nazwa Zamawiającego:</i>	Gmina Stoszowice				
<i>Adres pocztowy</i>	Stoszowice 97	<i>Miejscowość:</i>	Stoszowice	<i>Kod pocztowy</i>	57-213
<i>Województwo</i>	dolnośląskie	<i>Kraj</i>	Polska	<i>NIP REGON</i>	887-10-03-342 890718455
<i>Tel.:</i>	74 8164510	<i>Fax:</i>	74 8181059	<i>E-mail:</i>	gmina@stoszowice.pl
<i>Nazwa zamówienia</i>	„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Stoszowice”			<i>Nr ref.:</i>	RR.271.1.2013
<i>Nazwa Programu</i>	„Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”			<i>Nazwa Projektu</i>	„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Stoszowice”
<i>Rodzaj zamówienia</i>	Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych			<i>Tryb udzielenia zamówienia</i>	Przetarg nieograniczony

Kody CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45232421-9	Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232423-3	Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
45255600-5	Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45232400-6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

Opracowanie:
Anna Badecka

Zatwierdzenie
KIEROWNIKA ZAMAWIAJĄCEGO
Wójta Gminy Stoszowice

Marek Janikowski

UMOWA NR _____/2013

zawarta w dniu _____ w Stoszowicach, pomiędzy:

Gminą Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice,
NIP 887-10-03-342, REGON 890718455

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Krzysztofa Nieborę – Zastępcę Wójta Gminy Stoszowice, na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Stoszowice z dnia 01.10.007 r., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Artura Michałuszka

a

_____ z siedzibą _____

NIP _____, REGON _____

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez _____

łącznie zwanych Stronami, o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie znak RR.271.1.2013 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie inwestycyjne pn: **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Stoszowice”**, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) do postępowania znak RR.271.1.2013 o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) do postępowania znak RR.271.1.2013 o udzielenie zamówienia, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Inwestora dokumentacji projektowej oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków, dokonanych zgłoszeń i zawiadomień oraz innych dokumentów wymaganych prawem, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawnymi i normami budowlanymi.
2. Integralną częścią niniejszej umowy określającą jej zakres rzeczowy jest Tom I – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) do postępowania znak RR.271.1.2013 o udzielenie zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Tom II – program funkcjonalno – użytkowy (PFU) specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) do postępowania znak RR.271.1.2013 o udzielenie zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania znak RR.271.1.2013 o udzielenie zamówienia publicznego stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający informuje, że program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, przy czym zmiany te nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.
4. Zamawiający zastrzega, iż zakładana liczba planowanych do wykonania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków może ulec zmniejszeniu.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w ust. 2, są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących zakresu i rodzaju robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wskazanych dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Przedmiary robót,
 - 5) Oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do używania wszystkich działek, na których będą budowane przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków, zawarte w podpisanych umowach użyczenia, pomiędzy właścicielami nieruchomości, a Gminą Stoszowice. Zestawienie posesji na których planowana jest budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków znajduje się w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) do postępowania znak RR.271.1.2013 o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania zlecenia określonego niniejszą umową,
 - b) umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - c) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest _____. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Projektantem ze strony Wykonawcy jest _____.
5. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest _____.
6. Nadzór autorski sprawować będzie przedstawiciel Projektanta.
7. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych na stanowiskach wymienionych w ust. 4, 5 i 7, Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie, o planowanych zmianach, co najmniej na 7 dni przed terminem ich wprowadzenia.
8. Warunkiem wprowadzania zmian personalnych, o których mowa w ust. 8, jest posiadanie przez osoby zmieniające, tych samych kwalifikacji co wymagane w SIWZ.

§ 3 (o ile dotyczy)

1. Wykonawca wykona przy udziale **Podwykonawcy** następujące roboty:
 - 1) _____
 - 2) _____
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robot, stosownie do zapisu art. 647'§ 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. Przystępując do realizacji zadania objętego niniejszą umową, Wykonawca winien uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na realizację prac objętych niniejszą SIWZ przez Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
7. Kopie umów, które Wykonawca zawarł z Podwykonawcami, stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 4

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy uczestniczenie w odbiorach wykonanych robót tj.: ulegających zakryciu bądź zanikających, częściowych i końcowym oraz naradach organizowanych przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach opisanych w § 10 umowy oraz naliczanie kar umownych na warunkach opisanych w § 9 umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy** należy, w szczególności:
 - a) przyjęcie i dopełnienie wszelkich obowiązków Zamawiającego związanych z procesem budowlanym w ramach zadania objętego niniejszą umową, na podstawie obowiązujących przepisów, w tym szczególnie:
 - uzyskanie, nie później niż do dnia 31.10.2013 r., ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla obiektów, dla których jest ono wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - skuteczne zawiadomienie, nie później niż do dnia 31.10.2013 r., właściwego organu o zakończeniu budowy, w przypadkach, gdy do użytkowania można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy; za skuteczne uznaje się tylko te zawiadomienia, w związku z którymi, właściwy organ nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
 - skuteczne zgłoszenie, nie później niż do dnia 31.10.2013 r., kierowane do właściwego terytorialnie organu ochrony środowiska, dla oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³/d wykorzystywanych na potrzeby własnego gospodarstwa domowego w ramach

zwykłego korzystania z wód; za skuteczne uznaje się tylko te zgłoszenia, w związku z którymi, organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

- b) zaprezentowanie w raporcie porealizacyjnym, wyników w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984 ze zm.),
 - c) uzyskanie do dnia 30.04.2014 r. wyników badań (wykonanych przez akredytowane laboratorium), ścieków oczyszczonych z 10% (wskazanych przez Inwestora) wykonanych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, potwierdzające, że jakość ścieków jest zgodna z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984 ze zm.) oraz przekazanie i przedstawienie ich Zamawiającemu – wyniki te są dokumentem potwierdzającym osiągnięcie efektu ekologicznego, tj. redukcji zanieczyszczeń i osiągnięcia wymaganych parametrów ścieków,
 - d) wykonanie i przekazanie do dnia 31.10.2013 r. geodezyjnej inwentaryzacji wniesionej na mapę zasadniczą ośrodka geodezyjnego,
 - e) przekazanie Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31.10.2013 r., zestawienia zrealizowanych obiektów/ urządzeń/ opracowań wraz z zestawieniem wszystkich wykonanych PBOŚ – dla każdej PBOŚ należy podać: nazwę miejscowości, na terenie której jest zlokalizowana, nr działki, adres posesji, rodzaj obsługiwanego obiektu (budynek jednorodzinny, budynek wielorodzinny, gospodarstwo agroturystyczne, obiekt użyteczności publicznej itp.), liczbę osób (RLM), które będą korzystały z PBOŚ, sposób odprowadzania ścieków oczyszczonych, rzeczywisty koszt wykonania, wyszczególnienie zainstalowanych urządzeń – podpisane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - f) powierzenia funkcji kierownika budowy osobie posiadającej wymagane uprawnienia oraz pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej,
 - g) zapewnienie we własnym zakresie siły roboczej, materiałów, maszyn, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz do usunięcia wad,
 - h) przygotowanie, zabezpieczenie, ochrona placu budowy i zgromadzonych materiałów oraz wcześniej wykonanych robót, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, w tym zachowanie porządku usuwania odpadów i posprzątanie terenu budowy, a następnie przekazanie placu budowy Zamawiającemu, a także przywrócenie terenu przyległego do stanu pierwotnego, w tym także odtworzenie nawierzchni dróg i chodników,
 - i) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie, przeprowadzenia kontroli wykonywania zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym wglądu we wszystkie niezbędne dokumenty, przeprowadzenia kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych oraz pokrywania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, wszelkich należności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, w tym także należności z tytułu dostawy wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, którego dotyczy niniejsza umowa.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Umową i załącznikami do niej oraz zobowiązuje się na jej podstawie wykonać przedmiot zamówienia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac objętych niniejszą umową w sposób jak najmniej uciążliwy dla korzystania z istniejących obiektów, nieruchomości i dróg oraz dla osób zamieszkałych w sąsiedztwie terenu budowy.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez niego szkody, w imieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym także szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji. Wszelkie wyrządzone szkody, Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt.
 8. Wykonawca, w ramach wykonywania obowiązków umownych, zobowiązany jest także do:
 - a) zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi pracami, w szczególności poprzez obecność na budowie personelu kierowniczego o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach,
 - b) zapewnienia zastępstwa personelu, w przypadkach urlopów lub innych przypadkach nieobecności w pracy,

- c) wyposażenia personelu w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz nadzoru nad wykonywaniem przez personel prac budowlanych z punktu widzenia BHP,
 - d) zapewnienia transportu sprzętu i materiałów na miejsce i z miejsca prowadzenia robót,
 - e) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z prawem składowania materiałów oraz podjęcia wszelkich działań zapewniających właściwe zabezpieczenie wykonanych robót, w tym przed wpływami atmosferycznymi,
 - f) dbałości o porządek w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącego usuwania odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej, na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, którego dotyczy niniejsza umowa.
10. Wykonawca w ramach określonego w § 7 wynagrodzenia, jest zobowiązany do wykonania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, czynności niewymienionych w sposób wyraźny w niniejszej umowie, jeżeli ich wykonanie jest potrzebne do dochowania właściwych standardów sztuki budowlanej, a także jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub zabezpieczenia robót już wykonanych.

§ 5

1. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia** objętego niniejszą umową wraz z osiągnięciem efektu ekologicznego tj. redukcją zanieczyszczeń i osiągnięciem wymaganych parametrów ścieków - do **30.04.2014 r.**, z tym, że osiągnięcie efektu rzeczowego tj. zaprojektowanie i wybudowanie 53 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnych z normą PN-EN 12566-3+A1:2009 w ramach czynności określonych w pkt. 4.2 podpunkt od 1 do 11 oraz podpunkt 13 w związku z podpunktem 14 załącznika nr 1 do niniejszej umowy (tom I IDW SIWZ) - **do 31.10.2013 r.**
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, następuje w dacie, w której zostanie podpisany protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z tym, że odbiór części zamówienia związany z osiągnięciem efektu rzeczowego, o którym mowa w ust. 1, następuje w dacie podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji.
3. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji, zwane są w niniejszej umowie protokołami końcowymi.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania niniejszej umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
5. Rozpoczęcie budowy, nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
6. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku wystąpienia błędów dokumentacji projektowej, ich usunięcie nastąpi w terminie do 14 dni od daty przekazania uwag Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania wszelkich korekt dokumentacji projektowych wskazanych przez właściwe organy oraz koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Termin, o którym mowa powyżej, nie hamuje upływu terminów do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową i nie stanowi podstawy do jego wydłużenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminach odbioru robót ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i odbiorach końcowych oraz o wszelkich naradach organizowanych z udziałem Inspektora Nadzoru, pisemnie, co najmniej 2 dni przed planowaną datą odbioru.
8. W przypadku gdy roboty budowlane objęte etapem przedstawianym przez Wykonawcę do odbioru dotknięte są wadami, przez co strony rozumieją także braki w dokumentacji związanej z przedstawianym do odbioru etapem prac, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru lub odpowiednio obniżyć wartość wynagrodzenia umownego. W przypadku wystąpienia wspomnianych wad, ich usunięcie nastąpi w terminie do 7 dni od daty przekazania uwag Zamawiającego. Termin, o którym mowa powyżej, nie hamuje upływu terminów do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową i nie stanowi podstawy do jego wydłużenia.
9. Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **rękojmi**, która wygaśnie po upływie _____ od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji.
2. Wszystkie wady i usterki stwierdzone w okresie rękojmi zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad wykonanych robót, a w szczególności koszty przywrócenia obiektu do stanu poprzedniego z uwzględnieniem wykonanych napraw.
3. Bieg okresu rękojmi zostaje zawieszony na czas wykonywania przez Wykonawcę napraw, o których mowa w ust. 2.
4. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, strony niniejszej umowy stwierdzają, że rękojmia obejmuje również ewentualne wady materiałów użytych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wynikłe na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek w obiekcie lub jego instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady.
6. Wykonawca podpisując protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji udziela **gwarancji** jakości na wykonany przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową. Gwarancja jakości na _____ obowiązuje przez _____, licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji.
7. Wykonawca w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji, przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną i warunki gwarancji.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, jeżeli wady te ujawnią się w czasie terminu określonego w gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie podanym w ust. 8, zgłoszonych mu wad i usterek, to Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszty i ryzyko Wykonawcy i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 7

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie** ryczałtowe brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), zawierające obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem ust. 5, nawet wówczas gdyby w trakcie obowiązywania umowy nastąpiła zmiana stawek podatku VAT.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, w tym również czynności niewymienionych w sposób wyraźny w niniejszej umowie i załącznikach do niej, jeżeli ich wykonanie jest potrzebne do dochowania właściwych standardów sztuki budowlanej, a także jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub zabezpieczenia robót już wykonanych, w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowania terenu i późniejszej likwidacji terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza robót budowlanych, ich dozоровania, porządkowania, wywóz odpadów, naprawy wszelkich uszkodzeń, zużycie wody i energii elektrycznej, podatek VAT, koszty materiałów budowlanych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty związane z utrudnieniami wynikającymi z prowadzonych robót, organizacją ruchu, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną i geologiczną budowy, oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak

rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

4. W związku przyjętym przez strony wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, tymczasowych i prac towarzyszących, które nie wynikają wyraźnie z dokumentacji projektowo-technicznej.
5. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 pkt 3, nastąpi zmiana wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, proporcjonalnie do zmiany tego zakresu.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane przedmioty zamówienia objętego niniejszą umową następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w oparciu o zatwierdzone protokoły odbiorów częściowych i końcowych. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę, należy dołączyć zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, na podstawie których została wystawiona faktura oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 11.
7. Zapłata za ostatni element wykonanego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, nastąpi fakturą końcową po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze końcowym przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji.
8. Płatnikiem faktur będzie Gmina Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, NIP: 887-16-35-220.
9. Należności za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Termin ten nie rozpocznie biegu przed wystąpieniem okoliczności opisanych w ust. 6.
11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 k. c., informujących o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności, w tym należności zafakturowanych, wymaganych po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający zwróci się do Podwykonawców wobec których ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 k. c. o wskazanie należnego im wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w takiej sytuacji do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom, o których mowa wyżej i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca robót na dzień zawarcia umowy wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie zaproponowanej w ofercie tj. _____ na łączną sumę w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w kwocie _____ słownie: _____ zł w podziale na 70 % i 30 % sumy _____, zgodnie z potwierdzeniem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Kwotę zabezpieczenia wniesioną w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Wszelkie rozliczenia z tytułu umowy, w tym zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej (PLN) i to nawet wówczas, gdy faktura będzie wystawiana przez podmiot mający siedzibę poza terytorium RP.
6. Do spraw nieuregulowanych w umowie, w tym dokumentów potwierdzających wniesienie należytego zabezpieczenia umowy, będzie stosowane prawo polskie.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią **kary umowne**, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy jednej ze stron, odstępujący zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu zadania w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, za każdy dzień opóźnienia do podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - d) Za opóźnienie w usunięciu wad powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji zadania bądź inne okoliczności uniemożliwiające rozliczenie dotacji na w/w zadanie i skutkujące zwrotem części lub całości dotacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości utraconej dotacji na zadanie będące przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ma sumę nie niższą niż 700 000,00 PLN. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ww. ubezpieczenie, tak, aby obejmowało ono cały okres realizacji umowy. Brak polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie o którym mowa j/w, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania od Wykonawcy kary umownej przewidzianej na taki wypadek.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo do odstąpienia od umowy**, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w § 5 umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budowa i robotami inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) Nastąpiło rozwiązanie umowy na dofinansowanie zadania ze środków NFOŚiGW.
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora Nadzoru lub niniejszą umową – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części - w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
 - 9) Nastąpi zajęcie komornicze lub innego organu obejmujące wierzytelności Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 5) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia, według cen, za które zostały nabyte,
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 11

1. **Zmiana niniejszej umowy** dopuszczalna jest wyjątkowo, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wprowadzana będzie aneksem do umowy.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w szczególności w sytuacji :
 - 1) Zmiany adresu lub siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 2) Zmian osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) Zaniechania wykonania części robót – zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:
 - a) braku zgody lub rezygnacji właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
 - b) konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych lub innych nieprzewidzianych zdarzeń (np: śmierć właściciela nieruchomości), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową,
 - c) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową,
 - 4) Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy), odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w PFU, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury, wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
 - 5) Zgody obu Stron, dopuszcza się możliwość zmiany terminu umownego o czas trwania okoliczności wpływających na zmianę terminu, w momencie wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności lub działania siły wyższej, powodujących konieczność wprowadzenia zmian do umowy, tj. wystąpienie tzw. siły wyższej niemożliwej do przewidzenia i niemożliwej do zapobieżenia, w tym: działanie przyrody, zmiana przepisów prawnych powodująca wydłużenie terminu realizacji zamówienia, zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, akty wandalizmu, kradzieże itp.),
 - 6) Zmiany wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3, tj. w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego i związanych z tym robót i czynności. Zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego będzie oparta o wartość realizacji jednej PBOŚ, z uwzględnieniem rozdziału w zależności od ilości RLM, wskazaną w formularzu rozliczeniowym

stanowiącym załącznik nr 1.1 do oferty Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Na podstawie tych danych będzie sporządzany aneks do umowy.

- 7) Stwierdzenia jakiegokolwiek organu orzekającego, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy są nieważne lub bezskuteczne, wówczas strony zastąpią nieważne lub nieskuteczne postanowienie innym, ważnym i skutecznym, w sposób w pełni odzwierciedlający pierwotną wolę Stron.
 - 8) Wykonanie przedmiotu zamówienia przed terminem wskazanym w niniejszej umowie,
 - 9) Wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy robót.
3. Wykonawca zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku, z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 12

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego przenieść praw, obowiązków i wiarygodności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, a w sprawach nieuregulowanych we wspomnianej ustawie, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA